

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se alquila amplio local comercial de 385 m2 construidos en una ubicación privilegiada en el barrio de Nuevos Ministerios-Chamberí, a pocos pasos de la estación de metro de Río Rosas y a escasa distancia de la estación de Renfe y metro de Nuevos Ministerios, uno de los centros neurálgicos de transporte más importantes de Madrid.~~En plena CL SANTA ENGRACIA. ~~El local, situado en planta baja, está distribuido en dos áreas:~~ Comercio: 172 m2 de espacio diáfano, ideal para cualquier tipo de negocio, con acceso directo desde la calle.~~ Almacén: 169 m2 en planta inferior, con múltiples opciones de uso para almacenamiento.~~Orientación este, con acceso peatonal a través de acera. ~~Se encuentra en el cruce de la calle Santa Engracia y la calle de Cristóbal Bordiú~Además, el edificio cuenta con ascensor y servicio de portería, lo que garantiza la seguridad y comodidad para su negocio.~~Local comercial ubicado en planta baja y sótano de un edificio plurifamiliar.~~Presenta una superficie útil comprobada de 220,04 m2 y una superficie construida comprobada de 294,09 m2. ~~*El local tiene fachada a la calle Santa Engracia con una longitud de 9,31m y a la calle de Cristóbal Bordiú con una longitud de 15,87 m.*~~Se accede al mismo a través de una puerta de acceso situada en la fachada principal de la calle Santa Engracia. El entorno en el que se ubica la promoción es una zona del caso urbano de Madrid. La zona está consolidada y cuenta con todos los servicios.~~Se ha realizado una toma de datos in situ y un levantamiento de plano que se adjunta en el punto siguiente~~El barrio de Nuevos Ministerios es conocido por su excelente conectividad, con múltiples opciones de transporte, así como una gran variedad de comercios, restaurantes y oficinas en sus alrededores. Su ubicación estratégica lo convierte en un punto de referencia para cualquier tipo de actividad comercial.~~No pierdas esta oportunidad y contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~Grupo GH es una empresa dedicada a la intermediación y consultoría inmobiliaria con más de 30 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~~ Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años.~~ Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector.~~ Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales pone a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la

demanda como la oferta de nuestro sector.~~ Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid) primera empresa en obtener el sello del código de Buenas Prácticas de la Comunidad de Madrid.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6230966**
referentie: **00429788**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **385 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Gh Casas Madrid**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34913716334**