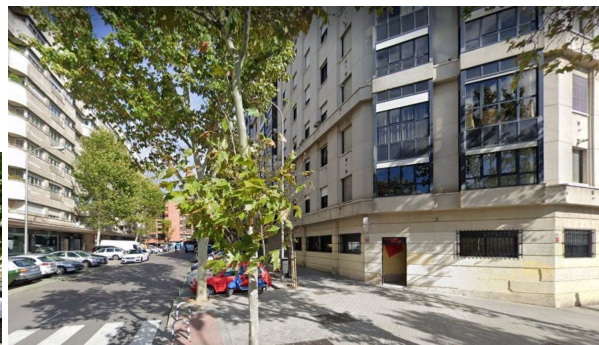


## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



\*\*\*\*\*EXCELENTE LOCAL EN EL BARRIO DE PACÍFICO\*\*\*\*\*~~Este local ofrece una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Madrid. Su reciente reforma garantiza un espacio moderno y adaptado a las necesidades actuales del mercado.~~En el corazón de Pacífico, una zona que combina lo mejor de lo residencial y comercial en Madrid, se encuentra un local comercial excepcional que destaca por su amplitud y versatilidad. Este espacio, completamente reformado, ofrece una superficie total de 592 m2, resultado de la unión de tres locales independientes.~~Características principales~~Distribución y equipamiento: ~Buena distribución de planta con varias salas.~Aseos incluidos~Acceso directo desde la calle~~Ventilación y extracción: ~Cuenta con salida de humos industriales.~Dispone de una salida de humo por cada uno de los tres locales originales.~~Ubicación estratégica:~El local se ubica en una zona privilegiada de Pacífico, caracterizada por:~Amplia dotación de todos los servicios.~~Excelentes comunicaciones:~Metro: Línea 1 (Menéndez Pelayo)~Cercanías: Estación de Atocha Renfe~Autobuses: Diversas líneas de EMT~Estación de autobuses de Méndez Álvaro en las proximidades~Cercano a la M-30, facilitando el acceso en vehículo privado~~Potencial comercial:~La combinación de su ubicación en una zona residencial y comercial, junto con sus características técnicas, hacen de este local una opción ideal para diversos negocios:~~Restauración: Gracias a su salida de humos industriales.~Comercio minorista: Aprovechando su acceso directo desde la calle~Oficinas: Por su amplia superficie y buena distribución~Centros de formación o academias: Debido a sus múltiples salas.~~SIN HONORARIOS AL COMPRADOR~~CONTACTE PARA VISITARLO.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6242363**  
referentie: **3373-5903**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **592 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

prijs:

**€ 1.800.000**