

## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se trata de una nave industrial semi-nueva ubicada en el polígono industrial de Vallecas, Madrid capital, situada a 500 metros de M-40, a 2 Km de M-45 y a 1,5 Km de MERCAMADRID, magnífica comunicación con el centro de Madrid. La Nave cuenta con 1.553 m2 construidos distribuidos en dos plantas: La planta baja de 1300m2 aprox. totalmente diáfano patio pavimentado de 200m2. Cuenta con un gran portón TIR, estructura de hormigón con cerramiento de bloque, y cubierta de forjado de hormigón, cuenta con una oficina acondicionada, vestuarios con baños, comedor, cuenta con un espacio en el que la empresa expone sus productos o novedades. La primera planta dispone tres despachos acondicionados, sala de juntas, dos aseos completos y una cocina, con suelo de cerámica sus instalaciones generales son completas, alumbrado, fuerza trifásica, calefacción y aire acondicionado en las oficinas. La parcela cuenta con una edificabilidad hasta 14 metros y hasta cuatro plantas, con la posibilidad de ampliación 3.840m2 superficie construida, incluso aprovechando la estructura actual aplicando el derecho de vuelo. IBI: 2.528. 70€ No cobramos HONORARIOS AL COMPRADOR. No dudes en contactarnos para recibir más información o concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6242379**  
referentie: **3373-06165**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1553 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.250.000**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**