

## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Local comercial en venta en Carabanchel (Madrid)~ ~Local comercial de 286 metros construidos, distribuidos en planta baja y planta sótano, con 2 baños, en un edificio residencial. ~Planta baja 160m2~Planta sótano 126 m2~ ~Características:~3m de altura libre~22m de fondo~Metros fachada: 10 m~ ~Muy polivalente y fácilmente divisible. ~ ~Excelente ubicación en el eje principal del barrio, con alta densidad peatonal.~ ~El populoso Distrito de Carabanchel, al sur de Madrid, tiene su origen en dos pequeñas poblaciones de origen romano: Carabanchel Bajo y Carabanchel Alto. ~ ~Sus condiciones ambientales favorecieron la construcción de casas y palacios para el descanso de la sociedad más acomodada de la ciudad, algunos de los cuales aún se conservan. ~ ~En la actualidad es el distrito con mayor habitantes de la ciudad, gracias al Plano de Actuación Urbanística de Carabanchel. ~ ~El monumento arquitectónico más importante es la Ermita Mudéjar de Santa María la Antigua, probablemente el edificio religioso más antiguo de la ciudad (s. XIII).~ ~GH Casas es una empresa dedicada a la intermediación inmobiliaria con más de 25 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~ ~Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años.~ ~Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector.~ ~Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales ponen a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.~ ~Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid) primera empresa en obtener el sello del código de Buenas Prácticas de la Comunidad de Madrid y el sello de calidad de Madrid Excelente.~ ~ ~ ~ ~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6279303**  
referentie: **00426363**  
nabij of in: **Madrid**

### contact

makelaar: **Gh Casas Madrid**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **286 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 329.900**

telefoon: **+34913716334**