

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se vende local comercial en rentabilidad en el animado barrio de Lavapiés-Embajadores, a escasos metros de la Plaza de Cascorro y Tirso de Molina. Una ubicación privilegiada, con gran afluencia peatonal, muy bien comunicada y rodeada de vida cultural y comercial.~~Se trata de dos locales (dos fincas registrales independientes) actualmente unificados en un único espacio, situados íntegramente a pie de calle. Cuentan con una superficie construida de 174 m2 según Catastro y se encuentran reformados y en funcionamiento.~~Actualmente están arrendados a una empresa del sector turístico, con un contrato de larga duración vigente hasta 2032, lo que garantiza ingresos estables a medio y largo plazo.~~El contrato contempla una revisión progresiva de la renta, por lo que la rentabilidad estimada alcanzará el 5,5% a lo largo de la vida del mismo, tomando como referencia el precio de venta publicado.~~Lavapiés-Embajadores es uno de los barrios con mayor proyección de Madrid, muy demandado tanto por residentes como por visitantes. Conocido por su diversidad, ambiente artístico y ubicación estratégica, próximo al Museo Reina Sofía, El Rastro, la Plaza Mayor y el Madrid de los Austrias, constituye una zona ideal para invertir en producto en rentabilidad.~~Una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo arrendado, con inquilino solvente (sociedad), contrato a largo plazo y rentabilidad creciente garantizada.~~Llámenos para ampliar información.

gegevens woning

Hispacasas id: **6313088**
referentie: **PR995593802**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **174 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 630.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**