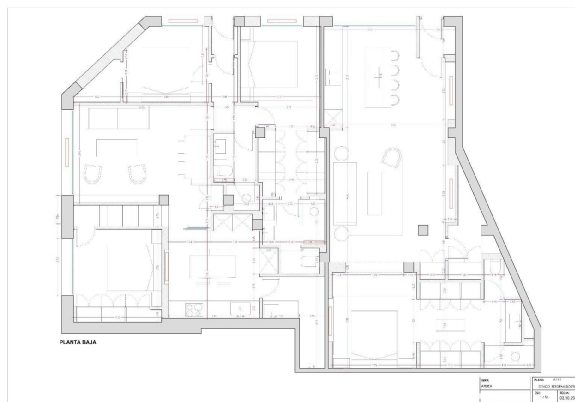


local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



~Se venden dos viviendas en planta baja, con un total de 150 m² útiles, situadas a solo 3 minutos del Parque de Berlín y de la Plaza de Cataluña, en una calle tranquila junto a Príncipe de Vergara.~Estas propiedades se encuentran actualmente en proceso de transformación, con obra de segregación en ejecución y proyecto aprobado para cambio de uso de local a vivienda.~Una excelente oportunidad para invertir o crear tu hogar a medida en una de las zonas más demandadas de Chamartín – Ciudad Jardín.~~Proyecto y documentación en regla.~El cambio de uso cuenta con toda la documentación oficial y técnica aprobada, lo que garantiza seguridad y transparencia en el proceso:~• Hoja de encargo formalizada~• Documento de viabilidad urbanística~• Proyecto entregado y validado por la ECU~Esto permite al comprador iniciar la reforma de inmediato, ahorrando tiempo y costes en gestiones administrativas.~~ Distribución prevista~• Vivienda 1: 85 m² útiles~• Vivienda 2: 65 m² útiles~~Ambas unidades ofrecen gran flexibilidad de diseño interior, ideales para adaptarlas según tus necesidades: vivienda familiar, alquiler, o inversión con alto potencial de revalorización.~~ Ventajas destacadas~• Proyecto de cambio de uso aprobado y en ejecución~• Posibilidad de personalizar la reforma~• Ubicación estratégica en Ciudad Jardín (Chamartín)~• Excelentes conexiones de metro, autobús y acceso directo a la M30~~Una oportunidad única de adquirir viviendas con proyecto aprobado y alto potencial de rentabilidad en pleno Chamartín.

gegevens woning

Hispacasas id: **6319214**
referentie: **PR99559597**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **150 m2**
prijs: **€ 790.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**