

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



VER CONDICIONES ABAJO~~EXCELENTE LOCAL DE TRASTEROS~~Presentamos este excelente local en alquiler, ubicado en la zona Las Huertas. Se encuentra en una de las zonas mas turísticas de Madrid, a escasos minutos de la plaza Benavente y el famoso mercado el Rastro.~~El local cuenta con una superficie de 470 m2, con dos accesos distribuidos en dos plantas, planta baja y sótano, paredes de ladrillos, ventilación en todas las áreas, cámaras de seguridad, y buen estado de conservación.~~Ideal para emprendedores con alta demanda en la zona.~~Para mayor información no dude en contactar con nosotros y solicitar una cita.~~CONDICIONES:~2 meses de fianza~1 mes de agencia + IVA~6 meses de aval bancario o depósito de garantía~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 4.000€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~

(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6336871**
referentie: **PR99559598**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **470 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**