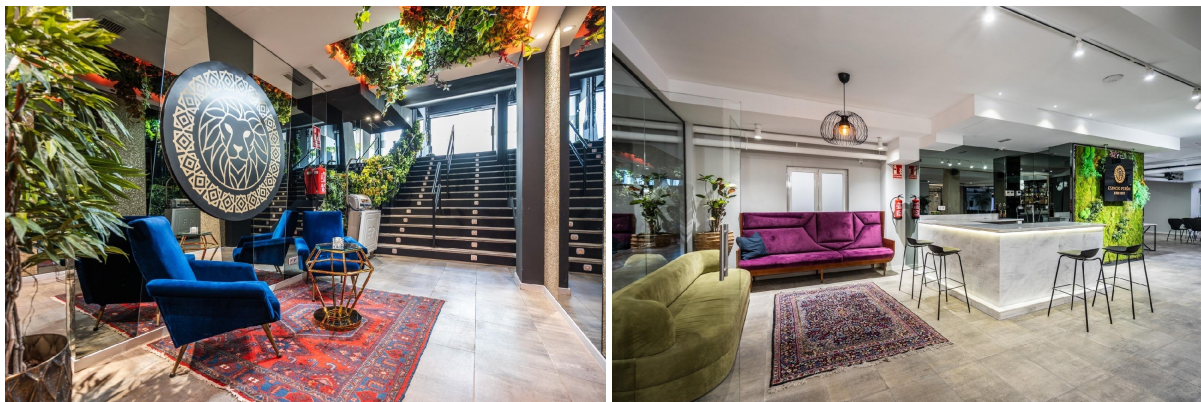


local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^**^IMPRESIONANTE LOCAL EN ALQUILER EN ZONA CASTELLANA^**^~~Ponemos a tu disposición un espacio excepcional ubicado en una de las zonas más cotizadas de Madrid. Se trata de un local prime de más de 600 metros en una sola planta, totalmente acondicionado y dividido en varias estancias versátiles que se adaptan con facilidad a cualquier tipo de actividad. Su emplazamiento en la avenida General Perón, en pleno corazón financiero y a escasos pasos del Santiago Bernabéu, lo convierte en una ubicación incomparable tanto por visibilidad como por accesibilidad.~~El interior destaca por su amplitud, su iluminación natural y su cuidada estética contemporánea. Cada sala cuenta con aislamiento acústico y equipamiento audiovisual de altas prestaciones, lo que garantiza un funcionamiento impecable en presentaciones, formaciones, producciones o encuentros corporativos. Dispone además de zonas preparadas para servicios de catering, una distribución fluida y una imagen que combina profesionalidad y carácter, generando un ambiente inspirador desde el primer momento.~~La capacidad total supera las 250 personas y su sala principal, la Sala Ónix, ofrece un espacio espectacular para más de 175 asistentes. Su diseño fomenta la interacción, estimula la creatividad y convierte cualquier evento en una experiencia inmersiva. Es el lugar ideal para dinamizar equipos, organizar acciones de marca o celebrar reuniones de alto impacto en un entorno que sorprende y transmite diferenciación.~~Este local no solo ofrece metros y ubicación; ofrece una experiencia. Es un enclave pensado para potenciar la comunicación, dejar huella y elevar cualquier propuesta a un nivel superior. Una oportunidad irrepetible de instalarse en uno de los puntos más exclusivos y estratégicos de la ciudad.~~**Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual**.~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 20.000€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los

que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6336995**
referentie: **PR99559744**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **613 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**