

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^^^EN VENTA LOCAL EN EL PRESTIGIOSO BARRIO DE LAS LETRAS DE MADRID^^^~En pleno Barrio de las Letras, en la siempre dinámica calle León, se ofrece este atractivo local comercial a la venta. Se trata de un enclave privilegiado dentro de la zona Cortes–Huertas, donde la actividad cultural y comercial convive con un flujo continuo de viandantes y un ambiente que potencia cualquier iniciativa que busque visibilidad y presencia en uno de los distritos con más personalidad de Madrid.~El inmueble cuenta con 150 m2 útiles distribuidos en dos niveles. La planta calle, con 95 m2, recibe con una amplia zona de exposición y techos altos que aportan amplitud y carácter. A un lado se sitúa una oficina con montacargas, aseo integrado y un espacio adicional de almacenamiento que facilita la operativa diaria. Todo el conjunto está configurado para ofrecer una imagen atractiva y a la vez funcional.~La planta sótano suma 55 m2 más y ofrece un espacio versátil, actualmente destinado a trabajo y taller. Su disposición permite adaptarlo con facilidad a distintos usos, ya sea como zona técnica, área creativa o espacio de apoyo que complemente la actividad principal. El inmueble dispone además de calefacción por gas natural, lo que añade confort y eficiencia.~El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El Barrio de las Letras combina tradición, oferta cultural, comercios de autor, terrazas y un público variado que disfruta del ritmo propio de esta zona única. La conexión con el resto del centro es excelente y la presencia constante de actividad convierte la ubicación en un valor añadido que da continuidad a todo lo que el local propone. Es un lugar donde el entorno impulsa la proyección del proyecto que lo ocupe.~**Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual**

gegevens woning

Hispacapas id: **6337005**
referentie: **PR99559760**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **165 m2**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 900.000