

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se presenta este excelente local comercial ubicado en la vibrante zona de Comillas, un área estratégica dentro de Madrid que destaca por su alta productividad y constante flujo peatonal. Con una superficie construida total de 324 m² (177 m² en planta calle y 147 m² en el sótano), esta propiedad ofrece amplias posibilidades para diversas actividades comerciales. ~Tres locales excepcionales que suman 389 m² de potencial comercial~Superficie Total Conjunta: 389 m²~Total planta calle 177 m²~Total sótanos 147 m²~Total entreplantas 26 m²~Elementos comunes 39 m²~Esta propuesta representa una oportunidad única de inversión.~~La ubicación privilegiada garantiza visibilidad máxima y acceso fácil tanto a clientes como proveedores. Ideal para emprendedores o empresas consolidadas que deseen establecerse en una zona con gran potencial económico. Aproveche la oportunidad de invertir o expandir su negocio en uno de los barrios más dinámicos del centro madrileño.~~La zona cuenta con una completa oferta de servicios y equipamientos, incluyendo supermercados, restaurantes, colegios, instalaciones deportivas, oficinas bancarias y comercios de proximidad. Entre los puntos de interés destacan el Parque de Caramuel, con amplias zonas verdes, el Hospital Universitario 12 de Octubre y el centro comercial Plaza Río 2, que ofrece tiendas, ocio y restauración. Además, la cercanía al río Manzanares y Madrid Río aporta valor adicional como espacio recreativo y de esparcimiento.

gegevens woning

Hispacasas id: **6343708**
referentie: **00430478**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **190 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 732.000**

contact

makelaar: **Gh Casas Madrid**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34913716334**