

## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se presenta una excelente oportunidad de inversión en la zona de Embajadores, en Madrid, consistente en un local comercial de 453 m2 construidos, distribuido actualmente en 4 fincas registrales independientes, lo que permite una gran flexibilidad de uso y explotación.~El inmueble se encuentra actualmente acondicionado como teatro, con espacios amplios y diáfanos, y cuenta con dos diferentes accesos desde la calle. Su configuración permite tanto el mantenimiento del uso actual como su transformación para múltiples actividades.~Características principales:~• Superficie total: 453 m2 ~• 4 fincas registrales independientes ~• Distribución en varias plantas (incluye zona inferior/subterránea) ~• Altura de techos aproximada: 3 – 3,5 metros ~• Accesos independientes desde calle ~• Ubicación en zona residencial consolidada con actividad comercial ~Aspectos clave para inversores:~• Posibilidad de segregación o explotación independiente de las unidades ~• Ideal para proyectos de trasteros urbanos, coworking, academia, gimnasio o actividades profesionales ~• Zona con alta demanda de espacios alternativos sin necesidad de salida de humos ~• Excelente relación superficie/precio dentro del mercado de la zona ~El inmueble se ofrece con la posibilidad adicional —no obligatoria— de adquirir una sociedad limitada vinculada a la actividad cultural actualmente desarrollada en el espacio.~La sociedad, STORY LINE S.L., de 24 años de existencia, cuenta con una trayectoria consolidada en el ámbito cultural y mantiene una relación continuada de colaboración con distintas administraciones públicas. Su modelo se basa en financiación mixta, combinando recursos propios con ayudas públicas recurrentes a fondo perdido, otorgadas por organismos como el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid, así como entidades estatales del ámbito cultural (INAEM).~Este histórico de actividad y posicionamiento permite al adquirente:~• Dar continuidad inmediata a un proyecto cultural en funcionamiento~• Acceder a una estructura operativa ya establecida~•

Aprovechar el conocimiento y experiencia en la gestión de ayudas públicas~• Evaluar nuevas líneas de desarrollo dentro del sector cultural~La adquisición de la sociedad es opcional y se negociará de forma independiente al activo inmobiliario.~Para más información detallada sobre la sociedad, su funcionamiento y antecedentes, se ruega contactar de forma directa.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6345707**  
referentie: **3009\_027329**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **512 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.147.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**