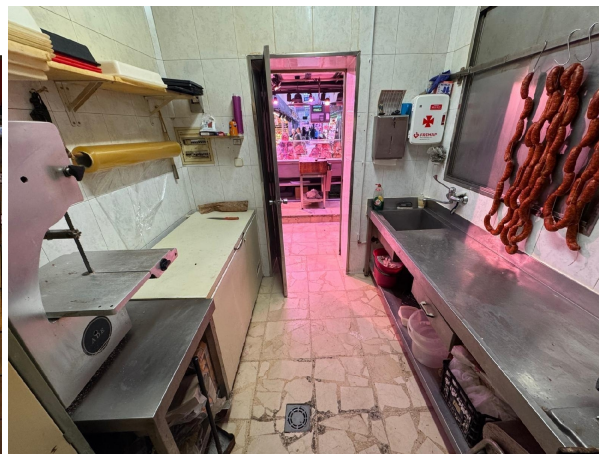


## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



CARNICERÍA – SALCHICHERÍA CON OBRADOR EN CENTRO COMERCIAL LA LAGUNA~~Se vende excelente puesto de carnicería-charcutería con obrador totalmente equipado y en pleno funcionamiento, ubicado en el Centro Comercial La Laguna de Madrid. El motivo de la venta es por jubilación, lo que representa una magnífica oportunidad para continuar con un negocio consolidado y con clientela habitual.~~El local cuenta con 30 m2 perfectamente distribuidos entre sala de ventas, cámara frigorífica de obra y obrador independiente, optimizando cada metro para una actividad profesional eficiente. Ubicación consolidada dentro de centro comercial de barrio con clientela fiel y tránsito constante.~~ Licencia de actividad.Licencia vigente de:~~\* Carnicería~\* Charcutería~\* Carnicería-salchichería con obrador~(Con posibilidad de adaptar la actividad a otras opciones según normativa).~~ Sala de ventas:~~\* Totalmente equipada y lista para empezar a trabajar: Vitrina frigorífica por contacto y gravedad con cajonera y reserva inferior (motor refrigerado por aire).~\* Motor picador de carne con placas de distintos calibres.~\* 2 básculas digitales colgadas + 1 báscula de mostrador.~\* Máquina de vacío de campana marca Zermat.~\* 19 focos de iluminación especial para carne + luz de acento.~\* 2 tajos de madera prensada y 1 tajo de fibra.~\* Cuchillos, ganchos, escarpas y barras para colgar carne.~\* Ordenador, escáner e impresora.~\* 4 mesas de acero inoxidable.~\* Lavamanos de accionamiento no manual (adaptado a normativa sanitaria).~~ Obrador independiente~~Perfectamente acondicionado para elaboración propia: ~\* Mesa de acero inoxidable (2,20 m x 0,60 m).~\* Pila de acero inoxidable con grifo sanitario y toallero.~\* Arcón congelador (1,40 m x 0,60 m).~\* Sierra de cinta para huesos.~\* Embutidora vertical manual con distintos embudos.~\* Amasadora manual.~\* 4 hamburgueseras de distintos tamaños.~\* Armario especiero.~\* 2 taquillas para personal.~\* Armario para productos de limpieza.~\* Estanterías, barras, bandejas y cubetas de acero inoxidable.~\* Cámara frigorífica de obra~~Gran valor añadido frente a las de panel:~~Construcción en obra (mayor conservación del frío).~~Sistema de frío por gravedad con motor refrigerado por aire.~~Estantería de acero inoxidable de 6 estantes (1,40 m x 1,90 m).~~Barras, ganchos y escarpas inoxidables.~~Este local es ideal para:~~Profesional del sector que quiera empezar sin inversión adicional en maquinaria.~~Ampliación de negocio para carniceros que busquen un segundo punto de venta.~~Emprendedores que valoren una ubicación consolidada dentro de centro comercial de barrio con clientela fidelizada.~~Un negocio listo para continuar la actividad desde el primer día, con equipamiento completo y cumplimiento de normativa sanitaria.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6353695**  
referentie: **3610-00951**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **30 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 40.000**

## contact

makelaar: **Remax Zielo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910582235**