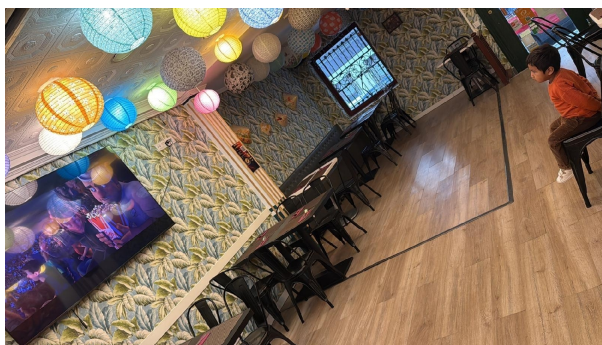


## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Presentamos este atractivo restaurante ubicado en una de las mejores zonas de Madrid, ofreciendo un local amplio y funcional con sus 100 m2. ~~Este establecimiento cuenta con una cocina completamente equipada, ideal para emprender o expandir su negocio gastronómico sin necesidad de realizar inversiones adicionales. ~~Dispone también de salida de humos y licencia vigente, lo que garantiza el cumplimiento normativo desde el primer día. ~~Su estratégica ubicación asegura un flujo constante tanto del público local como turístico, convirtiéndolo en una excelente oportunidad para aquellos interesados en la restauración. ~~Traspaso 80.000€ y alquiler de 1.750€~~No deje pasar esta singular ocasión, contáctenos hoy mismo para más información.~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 1.750€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~~\*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~

(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6362100**  
referentie: **PR99559850**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**