

## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se ofrece en alquiler excelente local comercial situado en la Calle Maldonado 42, en una de las zonas más dinámicas y transitadas del barrio, con gran visibilidad y paso constante de peatones, especialmente por su proximidad a hospital.~~El local cuenta con una superficie aproximada de 70 m2, distribuidos de forma muy funcional:~~Amplia sala diáfana principal, ideal para atención al público~~Cuarto independiente perfecto como despacho o cabina~~Cuarto de lavandería /almacén~~Aseo~~Dispone de fachada de 5,50 metros lineales con escaparate y puerta de acceso de gran tamaño, lo que garantiza excelente visibilidad comercial y entrada de luz natural.~~Equipado con:~~Aire acondicionado frío/calor~~Agua caliente mediante caldera de gas natural~~Anteriormente ha estado funcionando como peluquería, encontrándose listo para iniciar actividad de forma inmediata, aunque ofrece gran versatilidad para múltiples tipos de negocio: estética, clínica, oficina, retail, servicios profesionales, etc.~~Gran oportunidad en zona consolidada con alta demanda comercial.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6362107**  
referentie: **PR99559860**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**