

## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Presentamos un exclusivo local comercial situado en la codiciada zona de Guindalera, Madrid. ~~Con una superficie diáfana y útil de 80 m2 distribuidos en planta calle, esta propiedad se destaca no solo por su ubicación privilegiada sino también por su potencial para ser transformado en una acogedora vivienda. ~~Gracias al estudio técnico disponible que respalda el cambio de uso a residencial (sujeto a tramitación administrativa).~~Este inmueble ofrece múltiples posibilidades: desde convertirse en un hogar singular hasta servir como inversión estratégica para aquellos interesados en reposicionar activos inmobiliarios. ~~Su diseño diáfano permite adaptaciones personalizadas y dispone además del beneficio añadido de luz natural gracias a su fachada con entrada independiente hacia la calle.~~En medio del entorno consolidado y demandante del distrito Salamanca, esta es sin duda una oportunidad excepcional tanto para inversores como profesionales que deseen combinar espacios laborales y residenciales.~~IBI 575€ y Comunidad 64€~~No dudes en pedir más información y venir a visitarlo!~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6362108**  
referentie: **PR99559861**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 335.000**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**