

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Comercializamos excelente local comercial ubicado en la calle Modesto Lafuente, en el prestigioso distrito de Chamberí, dentro del consolidado barrio de Ríos Rosas, una de las zonas más demandadas y con mayor actividad comercial de Madrid.

~El inmueble se sitúa en una ubicación estratégica con alto tránsito peatonal, rodeado de comercios, restaurantes, clínicas, oficinas y servicios, lo que garantiza una gran visibilidad comercial y un entorno dinámico. Su amplio frente de fachada y su distribución en dos plantas lo convierten en una excelente oportunidad tanto para implantación de negocio como para inversión patrimonial.~La zona dispone de excelentes comunicaciones mediante transporte público, con fácil acceso a varias líneas de metro, autobuses y cercanías, lo que facilita la movilidad tanto para clientes como para trabajadores.~Venta:

1.300.000 € Alquiler: 6.000 €~Descripción del inmueble~El local se desarrolla en dos plantas conectadas mediante escalera interior, ofreciendo una distribución versátil que permite adaptarse a diferentes tipos de actividad comercial o profesional.

~~Características principales~• Superficie total: 234 m2~• Distribución en 2 plantas~• Planta calle: 115 m2 ~• Planta sótano: 119 m2 ~• Amplia fachada comercial con dos escaparates~• Altura libre aproximada: 3 metros~• Local a pie de calle~• Espacio diáfano y versátil~• 1 baño~• Sin salida de humos~• Buen estado de conservación~• Disponibilidad inmediata~Entorno comercial~La zona cuenta con una gran presencia de operadores y servicios, entre los que destacan:

Clínica Baviera, Movistar, Ristorante Rigonella, Clínica Sanitas, Restaurante Ikura, Banco Santander, Farmacia, Go Sushing Chamberí, Rebel Gym, Allianz Seguros, Restaurante Torrenostra, Karaoke Marfil, Che Pibita Restaurante, Bar Daily 76, entre otros.~Este entorno garantiza actividad constante durante todo el día y un flujo continuo de potenciales clientes.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con su asesor inmobiliario REMAX~

gegevens woning

Hispanicas id: **6365774**
referentie: **PR99559863**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

opp. woning:	232 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.250.000