

## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



**\*\*\*¡¡OPORTUNIDAD ÚNICA!! LOCAL COMERCIAL EN AVDA DE LA ALBUFERA 236 VALLECAS**

MADRID~~Se vende magnífico local comercial de 267 m2 situado en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y actividad económica de Vallecas. Ubicado en plena Avenida de la Albufera, uno de los ejes comerciales más consolidados y visibles del distrito, este espacio ofrece una oportunidad excepcional tanto para emprendedores como para inversores.

~~\*Distribución del local:~Planta baja de 78 m2 con salida directa a la Avenida de la Albufera.~Planta sótano de 189 m2 con salida independiente a puerta de calle.~Fachada de 7,58 metros, ideal para destacar tu marca y atraer clientes.

~~\*Características destacada:~Local en muy buen estado, listo para iniciar actividad.~Montacargas interior entre plantas.

~Techo técnico.~Refrigeración por splits.~Distribución actual en varias salas, pero totalmente polivalente: posibilidad de dejarlo diáfano y adaptarlo a cualquier tipo de negocio.~~\*Conectividad inmejorable:~Metro Alto del Arenal a pocos minutos a pie.~Varias líneas de autobús en la misma avenida.~Acceso rápido a M-30, A-3 y principales vías de entrada a Madrid.~~Esta excelente comunicación garantiza afluencia constante, facilidad de acceso para clientes y comodidad logística para cualquier actividad.~~\*Ubicación estratégica con enorme potencial comercial:~La Avenida de la Albufera es una de las arterias principales de Madrid y el corazón comercial de Vallecas. Su actividad es constante durante todo el día, con un flujo continuo de residentes, trabajadores y visitantes que utilizan esta vía como corredor natural entre diferentes zonas del distrito. Zona con alta densidad de población y demanda activa en, con un perfil de consumo dinámico y estable. La zona combina población residente consolidada con un público joven y familias.~~Entorno comercial consolidado, el local se encuentra rodeado de comercios tradicionales, franquicias reconocidas, restauración, supermercados, servicios profesionales.~~Este ecosistema genera un efecto tractor que atrae a miles de personas cada día, creando un entorno perfecto para negocios que buscan visibilidad, tráfico natural y un público diverso. Tráfico de paso hacia zonas comerciales y residenciales que se traduce en un mercado amplio, constante y con necesidades variadas, ideal para negocios de retail, salud, formación, servicios o actividades especializadas, gimnasios boutique, coworking, almacén con punto de venta...~Su versatilidad permite adaptarlo prácticamente a cualquier proyecto.~~¡Es una oportunidad, no lo dejes escapar!~

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6368075**

### contact

makelaar:

**Remax Jumbo**

referentie: **PR99559886**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **267 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 580.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**