

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER | CHAMBERÍ – RÍOS ROSAS~~Presentamos en exclusiva este excelente local comercial en alquiler situado en la calle Modesto Lafuente, en pleno distrito de Chamberí, dentro del consolidado y altamente demandado barrio de Ríos Rosas, a escasos minutos de El Corte Inglés de Castellana, una de las zonas con mayor dinamismo comercial y proyección de Madrid.~~Ubicado en un enclave estratégico de elevado tránsito peatonal y rodado, el activo se encuentra rodeado de una amplia oferta de comercios, restauración, clínicas, oficinas y servicios, lo que garantiza una visibilidad óptima y un flujo constante de potenciales clientes.~~Su representativa fachada, junto con su distribución funcional en dos plantas, convierten este inmueble en una opción idónea para la implantación de negocios que busquen posicionamiento, imagen y rentabilidad en una ubicación prime.~~La zona cuenta con excelentes comunicaciones mediante transporte público, con acceso inmediato a varias líneas de metro y autobús, facilitando la accesibilidad tanto para clientes como para equipos de trabajo.~~Renta mensual: 6.000 €~~Características principales~~• Superficie total: 234 m2~• Distribución en dos plantas~• Planta calle: 115 m2~• Planta sótano: 119 m2~• Fachada comercial con dos amplios escaparates~• Altura libre aproximada: 3 metros~• Local a pie de calle~• Espacio diáfano con gran capacidad de adaptación~• 1 baño~• Sin salida de humos~• Buen estado de conservación~• Disponibilidad inmediata~~Para más información o concertar una visita privada, no dude en contactar con su asesor inmobiliario REMAX.~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 6.000€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los

que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6370506
referentie:	PR99559863ALQ
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	232 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 6.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831