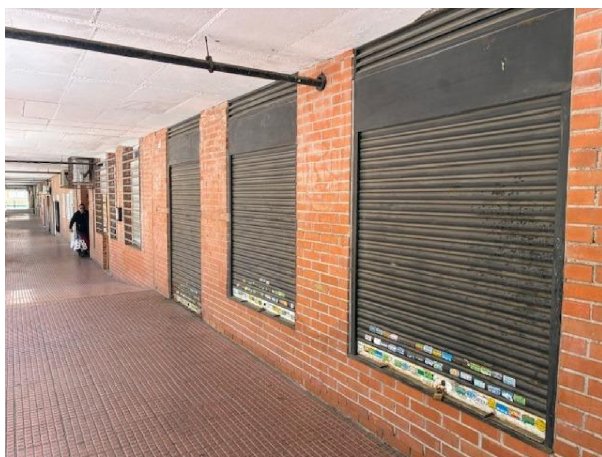


## local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



GH CASAS os presenta una oportunidad para adquirir un local comercial en la zona de Entrevías, Madrid. ~Este espacio cuenta con una superficie construida de 81 m2 y útil de 60 m2, ofreciendo múltiples posibilidades para su uso. ~Actualmente se encuentra en estado a reformar, lo que brinda al nuevo propietario la opción personalizada según sus necesidades y preferencias comerciales. ~La propiedad dispone también de un aseo. ~IBI anual de 126,95 € aprox ~Comunidad mensual incluye agua de 30 € aprox ~La ubicación es inmejorable; rodeada por árboles frondosos proporciona un entorno agradable además del fácil acceso gracias a las numerosas conexiones mediante autobuses cercanos así como líneas metro y tren que facilitan el desplazamiento hacia otras áreas importantes de la ciudad. Asimismo está cercada centros comerciales relevantes, y hospitales reconocidos. ~Este local presenta opciones interesantes para CAMBIO DE USO, dependiendo del proyecto futuro e invita a considerar diversas alternativas para maximizar su rentabilidad. ~Su precio atractivo desde € ([[utilice el formulario para contactar]]) representa una inversión ideal tanto para emprendedores locales como inversores buscando expandir o establecer nuevos negocios. ~Grupo GH es una empresa dedicada a la intermediación y consultoría inmobiliaria con más de 30 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano. ~Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años. ~Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector. ~Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos

calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales pone a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.~~Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6374429**  
referentie: **00430578**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **81 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 127.000**

## **contact**

makelaar: **Gh Casas Madrid**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34913716334**