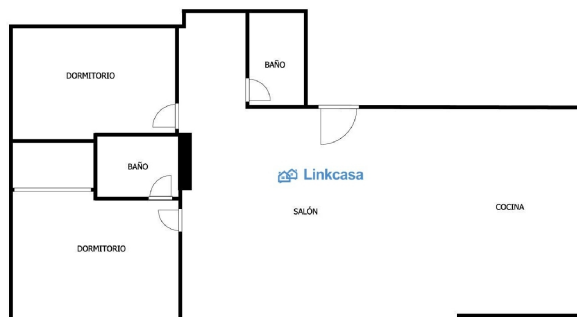


local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



LINKCASA presenta este excepcional local reformado como vivienda en la zona de Comillas, Madrid. No tiene el cambio de uso realizado.~~La propiedad cuenta con 79 m2 construidos y 70 m2 útiles, y ha sido completamente reformada con materiales actuales y un diseño moderno, quedando lista para entrar a vivir. Dispone de dos amplias habitaciones dobles y dos baños totalmente equipados.~~Además, ya se ha realizado el proyecto técnico para el cambio de uso a vivienda conforme a la normativa vigente, por lo que únicamente quedan pendientes algunos trámites administrativos derivados de una discrepancia catastral.~~Gracias a su orientación este, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural durante las mañanas. Ubicada en una zona consolidada y muy demandada, se encuentra rodeada de zonas verdes, colegios, comercios, centros comerciales, hospitales, parques infantiles y excelentes conexiones mediante transporte público, incluyendo metro cercano.~~Se trata de una magnífica oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión, destacando por su reforma integral, su versatilidad, su excelente ubicación y su atractivo precio.~~Se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, I.T.P. (máximo 6%), gastos financieros y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.~~NOTA: Este anuncio no es vinculante, puede contener errores y se muestra a título meramente informativo y no contractual.~~~~~: linkcasa

gegevens woning

Hispacasas id:	6382326
referentie:	G-6151
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	local
kamers:	2
opp. woning:	79 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 235.000

contact

makelaar:	Link Casa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34910533844