

local en venta Madrid, Valle Del Almanzora



ALQUILAMOS LOCAL COMERCIAL~~199 m2 a nivel de calle, ideal para adaptarlo a tu gusto.~~Características destacadas:~~~ Gran espacio de 199 m2 (según Catastro con elementos comunes): Perfecto para múltiples actividades (tienda, restaurante sin fabricación, estudio oficina, bodega de vinos, etc.)~~Ubicación estratégica en Ibiza: Zona de alta afluencia peatonal y vehicular.~~Versatilidad total: Un lienzo en blanco para diseñarlo como lo necesites.~~1 baño incluido.~~Condiciones:~~ 2 meses de fianza~ 1 mes de agencia + IVA~ 3 meses de garantía de cumplimiento.~~Haz realidad tu proyecto en uno de los destinos mas exclusivos. ¡No dejes pasar esta oportunidad de crear tu negocio!~~Para más información o visitas, ¡CONTÁCTANOS AHORA!~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 2.400€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino /arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%.~~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario.~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388827**
referentie: **PR99558998**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	199 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0