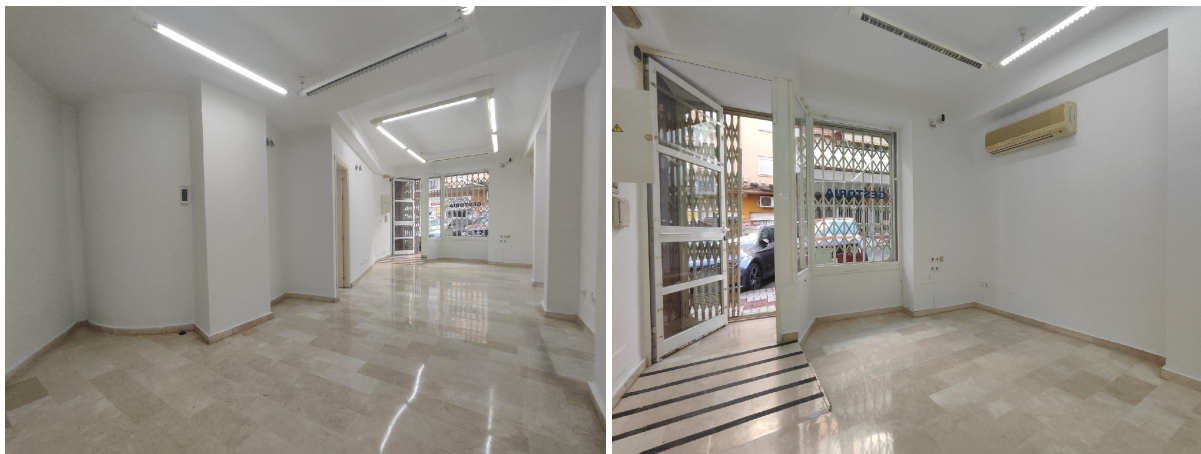


local en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Presentamos este excepcional local de 161m2 en la zona de Camino de Suárez. ~~Con una superficie total construida de 161 m2 distribuidos en tres plantas, esta propiedad ofrece un gran versatilidad para negocio, con el añadido de la zona de descanso en la entreplanta que dispone de acceso independiente.~La planta principal con aseo y acceso directo desde la calle junto a la entreplanta abarcan 81 m2 construidos (incluidos los elementos comunes) y 57m2 útiles; el sótano sirve como almacén amplio con otros 80 m2 construidos (con elementos comunes) y 57m2 útiles accesibles por las escaleras. Todas las estancias son diáfanas e iluminadas gracias a su orientación noroeste y ventanas exteriores. El edificio es moderno (construido a finales de 2003) y alberga solo cinco vecinos lo que garantiza tranquilidad al residente o propietario del local. Además cuenta con paradas de bus cercanas facilitando así el transporte público. ~~Cuota de la comunidad de propietarios pendiente de constituir. ~I.B.I.- 113€ anuales del almacén.~I.B.I.- 495€ anuales de la planta principal y la entreplanta. ~~En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía (utilice el formulario para contactar) de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (ITP, honorarios de agencia, gastos notariales y registrales).~~El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Abreviado o Ficha Informativa de la vivienda conforme al Art. 12 del RD 28/2005 del 11 de Octubre en nuestras oficinas.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6305769**
referentie: **MA05-00982**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **161 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952387309**

prijs:

€ 198.000