

## local en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vende local comercial en planta baja con gran superficie y múltiples posibilidades en Málaga.~~Ubicación~El local se encuentra situado en Calle Diego de Vergara, en Málaga capital, dentro de una zona urbana consolidada caracterizada por su alta densidad residencial y la presencia de numerosos comercios y servicios. En los alrededores encontrará supermercados, cafeterías, comercios de barrio, centros educativos y todo tipo de servicios necesarios para el día a día, lo que garantiza un flujo constante de personas durante todo el año. Además, cuenta con buena conexión con las principales vías de la ciudad y transporte público cercano, con varias líneas de autobús a pocos minutos a pie.~~Distribución~El local cuenta con 169 m2 construidos, distribuidos en dos plantas. La planta baja, de 69 m2, se sitúa a pie de calle, lo que facilita la visibilidad y el acceso directo para clientes. La planta sótano, de 100 m2, ofrece un espacio adicional ideal como almacén, archivo o zona de trabajo complementaria. Esta planta dispone además de acceso independiente mediante ascensor, lo que facilita su uso logístico y organizativo.~~Calidades~El inmueble es de segunda mano y se encuentra para reformar, ofreciendo la posibilidad de adaptar completamente el espacio a las necesidades del negocio o actividad que se quiera desarrollar. Su distribución en dos niveles permite organizar zonas de atención al público y áreas de trabajo o almacenamiento de forma funcional.~~Zonas comunes~El local forma parte de un edificio residencial situado en una zona consolidada de la ciudad, rodeado de viviendas y comercios de proximidad, lo que favorece la actividad comercial y la presencia constante de residentes durante todo el año.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6361583**  
referentie: **MU01484**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **169 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 267.500**

## contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**  
**Malaga Uno Real Estate**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665845664**