

local en venta Málaga Del Fresno, Campiña



“HABITAT 21”~Ref: MLGE-0264~Se presenta en VENTA local comercial de destacada ubicación en la planta baja del edificio residencial ubicado en Calle Diego de Vergara, Málaga. Con una superficie total de 169 m2 distribuidos entre dos plantas, este espacio se adapta a diferentes necesidades comerciales y profesionales. La planta baja cuenta con 69 m2 a pie de calle, mientras que el sótano ofrece otros 100 m2 ideales para almacén o zona complementaria; además tiene acceso independiente mediante ascensor.~~La propiedad está situada en una zona consolidada y altamente poblada, rodeada por comercios locales como supermercados y cafeterías que aseguran un constante flujo peatonal. A pocos minutos caminando hay colegios e instalaciones educativas junto a todos los servicios necesarios para facilitar las actividades diarias.~~Este local goza también de excelentes conexiones al transporte urbano: varias líneas de autobús cercanas así como la estación del Metro El Perchel (L1 y L2) muy accesible desde el inmueble. Su distribución versátil permite su uso tanto para comercio minorista, oficinas professionnelles o academias formativas lo convierten sin duda alguna en una opción atractiva dentro del mercado inmobiliario malagueño.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de referencia del catastro, o valor de escritura el más alto, (El importe exacto dependerá de la situación fiscal del comprador.) Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 6% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los

honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral dependiendo de lo que se requiera. ~• Honorarios Agencia a cargo del adquirente del 2% del valor de venta. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ¡Estamos a su servicio! ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6362711**
referentie: **MLGE-0295**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **169 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Habitat21**
naam: **Habitat21 Habitat21**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951152873**