

## local en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se venden varios apartamentos y local comercial en la zona de Gamarra, una ubicación práctica de Málaga, muy bien conectada con las principales vías de acceso y próxima a servicios esenciales como supermercados, centros educativos, hospitales y transporte público.~~Hay disponibles algunos con patio o terraza de uso privado. Una opción interesante para quienes buscan una vivienda eficiente o una inversión con buena demanda de alquiler.~~Unidades disponibles:~~Planta baja:~~ Local comercial de 67 m2 + 100 m2 de sótano 250.000 €~~Primera planta:~~ 1B: 1 dormitorio de 47,3 m2 240.000 €~~Segunda planta:~~2B: 1 dormitorio de 47,3 m2 245.000 €~~Tercera planta (con terrazas):~~3A: Estudio de 34,5 m2 + terraza de 30,5 m2 240.000 €~~3B: 1 dormitorio de 47,3 m2 + terraza de 42,5 m2 275.000 €~~Para más información, llámanos y le atenderemos.~~No dejes pasar esta oportunidad. ¡Llámanos para más información o concertar tu visita!~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 17.500€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 9.075€. Coste total estimado para el comprador: 280.575€ . Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6382559**  
referentie: **VF2026-Z07-Local-1**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**

### contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Campiña</b>	telefoon:	<b>+34655649640</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>167 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 250.000</b>		