

local en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se alquila amplio local comercial en Ciudad Jardín, en una ubicación estratégica con excelente conexión a la autovía y a las principales carreteras de acceso, lo que facilita tanto la logística como la visibilidad del negocio.~~El inmueble cuenta con 150 m2 construidos, distribuidos de forma funcional y versátil:~ Sala principal de gran amplitud~ Cuarto trastero~ 1 estancia destinada a oficina~ Sala trasera~ Otra estancia independiente~ 1 baño con ducha~ 1 aseo~~Se trata de un espacio luminoso y preparado para uso comercial, ideal para diferentes tipos de actividad.~~Dispone de puerta de garaje automática de gran tamaño con vado, lo que permite acceso cómodo para vehículos, carga y descarga.~Altura libre de 4,03 metros y fachada de 4,85 metros, aportando amplitud y múltiples posibilidades de adaptación.~~Por sus características, es perfecto para negocios de almacén, trasteros, guarda de vehículos, distribución o cualquier actividad que requiera espacio amplio y buena accesibilidad.~~Condiciones de alquiler:~ Primera mensualidad de renta: 1.500€~ 2 meses de fianza: 3.000€~ 1 mensualidad + IVA en concepto de honorarios de intermediación inmobiliaria: 1.815€~~Una excelente oportunidad para emprender o ampliar tu actividad en una zona bien comunicada y consolidada.~~Solicita más información y agenda tu visita.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382621**
referentie: **VF2026-A04-1**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**