

local en venta Málaga Del Fresno, Campiña



POR PETICIÓN DEL PROPIETARIO, TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE AL LOCAL SE PASARÁ POR PRIVADO, ¡LLÁMANOS!~Se traspasa BarCafetería en pleno funcionamiento en Málaga, ubicado en un tradicional barrio de la ciudad con gran tránsito peatonal y un enorme potencial comercial gracias a su estratégica localización en esquina y a la ausencia de competencia directa en la zona.~~Se trata de un negocio consolidado, con más de 5 años de actividad ininterrumpida y alta facturación, listo para continuar funcionando desde el primer día.~~El local se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeado de puntos clave que garantizan un flujo constante de clientes durante todo el día. A tan solo 10 metros hay un colegio, generando movimiento diario de familias, profesores y alumnos. Además, la iglesia colindante aporta actividad frecuente gracias a misas, comuniones, bodas y distintos eventos. A escasos 100 metros se sitúa un centro de salud y todo ello dentro de una zona residencial consolidada con alta densidad de población. Como gran ventaja competitiva, no existe competencia directa en un radio aproximado de 150 metros.~~Características y extras~ Terraza amplia haciendo esquina para unas 15 mesas.~ Segunda planta ideal para almacenamiento de stock, con posibilidad de instalar montacargas~ Posibilidad de ampliar la actividad actual o implantar otro negocio complementario al tener dos entradas independientes.~~Actualmente el bar cuenta con clientela fija y funcionamiento estable, aunque ofrece un importante margen de crecimiento ampliando horarios, carta o servicios:~ Menús diarios~ Desayunos y meriendas~ Servicio take away~ Hamburguesería~ Eventos y celebraciones~~Condiciones~ Traspaso: 70.000 €~ Alquiler: 2.000 €/mes~ 2 meses de fianza: 4.000€~ 1 mensualidad + IVA en concepto de honorarios de intermediación inmobiliaria: 2.420€~~Una oportunidad excepcional para emprendedores o profesionales de la hostelería que buscan un negocio consolidado, rentable y con gran proyección en una ubicación estratégica.~~Contacte para más información o concertar una visita. Negocios con estas características duran muy poco en el mercado.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388793**
referentie: **VF2026-A07-1**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**

| | |
|---------------|-----------------------|
| woningtype: | local |
| kamers: | niet opgegeven |
| opp. woning: | 115 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 0 |