

local en venta Manacor, Llevant

Situados en una animada zona costera, estos locales modernos en Cala Mencia destacan por su versatilidad y ubicación estratégica.~~Con un total de 374m2 construidos en una sola planta, distribuidos en tres espacios independientes de 122m2, 130m2 y 122m2, la propiedad permite múltiples configuraciones según la necesidad comercial. Cada uno cuenta con un baño propio y acceso a instalaciones eléctricas, facilitando su adecuación para distintas actividades.~~El exterior ofrece 136m2 de terrazas privadas, incluyendo un porche cubierto. La fachada acristalada potencia la visibilidad desde la calle, mientras que el acceso independiente y las amplias aceras urbanizadas fomentan un flujo natural de visitantes. ~~Los espacios interiores son diáfanos, con suelos cerámicos uniformes y gran luminosidad natural gracias a los amplios ventanales. La ausencia de divisiones estructurales entre dos de los locales permite su unificación para negocios que requieran amplitud. Preinstalación de climatización y cerramientos acristalados con carpintería metálica.~~Cala Mencia, en el levante mallorquín, combina atractivo turístico y entorno natural. A solo 300 metros de la playa, rodeada de hoteles y servicios, es una zona de alta afluencia durante todo el año. La proximidad a Manacor y la conexión directa con el aeropuerto de Palma —a 45 minutos— hacen de esta ubicación una opción excelente para establecer negocios con alta visibilidad, buena accesibilidad y potencial de crecimiento.

gegevens woning

Hispacasas id: **6209250**
referentie: **RED-MM0041**
nabij of in: **Manacor**
regio: **Llevant**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **379 m2**
opp. terrein: **643 m2**
prijs: **€ 266.000**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**