

## local en venta Manacor, Llevant



INVERSIONES GRUP REAL ESTATE BOUTIQUE os presenta este local comercial en alquiler, recién reformado en esquina en la Plaça Sant Jaume de Manacor.~~Este magnífico local comercial en alquiler se encuentra en una ubicación inmejorable, en plena Plaza Sant Jaume, uno de los puntos más emblemáticos y transitados de Manacor. Su posición en esquina y a pie de calle le otorga una visibilidad excepcional, ideal para negocios que buscan destacar y atraer clientes de forma constante.~~Con una superficie construida de 116 m2, el espacio se distribuye en dos amplias estancias diáfanas que ofrecen gran versatilidad, adaptándose fácilmente a diferentes tipos de actividad como oficinas profesionales, consultas médicas, tiendas minoristas, showrooms, estudios de estética o cualquier negocio que necesite amplitud y buena organización. También dispone de un baño totalmente funcional, aportando comodidad tanto para clientes como para empleados.~~El local ha sido reformado recientemente, lo que le confiere una imagen moderna y actual, lista para entrar a trabajar sin necesidad de realizar obras. Está equipado con un sistema de aerotermia frío/calor que asegura un ambiente confortable durante todo el año, además de eficiencia energética y ahorro en los costes de climatización.~~Uno de sus principales atractivos son sus amplios escaparates en esquina, que no solo garantizan una excelente exposición comercial y una gran visibilidad desde distintos ángulos, sino que también permiten la entrada de abundante luz natural gracias a su orientación sureste. Esto crea un entorno de trabajo luminoso y agradable que, unido a su entorno peatonal con árboles y espacios abiertos, ofrece una experiencia acogedora para clientes y trabajadores.~~La zona cuenta con todos los servicios esenciales a pocos pasos, como colegios, hospitales, bancos y una amplia oferta de comercios. Además, está muy bien comunicada gracias a la cercanía de paradas de autobús y la estación de tren, lo que facilita el acceso tanto a clientes como a empleados.~~En definitiva, este local combina una ubicación estratégica, gran visibilidad, un espacio versátil y un estado impecable tras su reciente reforma, siendo la opción perfecta para emprendedores y empresas que deseen establecer su negocio en una de las mejores zonas de Manacor.~~¡No pierdas la oportunidad de visitarlo! Contáctanos hoy mismo para saber más. Puedes llamar o enviarnos un WhatsApp directamente al seis cinco siete ocho ocho uno cero tres seis.

### gegevens woning

Hispacasas      6303483

### contact

makelaar:      Inversiesben

id:  
referentie: **IBC01405**  
nabij of in: **Manacor**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **local**  
kamers: **2**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **124 m2**  
prijs: **€ 0**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931748705**