

local en venta Manises, Horta Oest



EN TRASPASO: 50.000€~~En la mejor ubicación de Manises, CAFETERIA - RESTAURANT ~Sitio de referencia en MANISES, negocio funcionando desde 2017.~----- CON LICENCIA-----~Los gastos aproximados son:~* ALQUILER: 1000 €+ IVA - IRPF. ~* TRASPASO: 50.000 € + ALQUILER.~* Los gastos de gestión inmobiliaria no están incluidos. ~*Gastos comunitarios: 50 €/trimestre.~*IBI: 450€/anual.~NEGOCIO desarrollado en local con salida a dos calles, ubicación estratégica sobre la principal avenida de Manises y a unos pasos de la estación de metro valencia.~~Local reformado con muy buenos materiales, en año 2017.~~La cafetería se encuentra funcionando y con excelentes ingresos, clientela habitual, posee franquicia de cafés de excelente calidad y se entrega con todo el mobiliario, frigoríficos, congelador, mostradores,...etc. ~~Además cuenta con mesas en la terraza (se paga un abono anual al ayuntamiento).~Tiene contratado mesa de billar, futbolín y máquina tragaperras; todos esto generan ingresos extra al negocio.~~Superficie aproximada del local 200 metros, con acceso por dos calles. Persianas eléctricas. Dos aseos. Cocina. Aire acondicionado~~Negocio bien decorado y con diseño moderno. ~~LISTO PARA TRASPASAR Y COMENZAR ACTIVIDAD!~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~INMOBILIARIA CYR 2011 S. L. con CIF nº B (utilice el formulario para contactar) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. ~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración no están incluidos en el precio.~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas id: **6226676**
referentie: **BR0008VC**
nabij of in: **Manises**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**

kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **210 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**