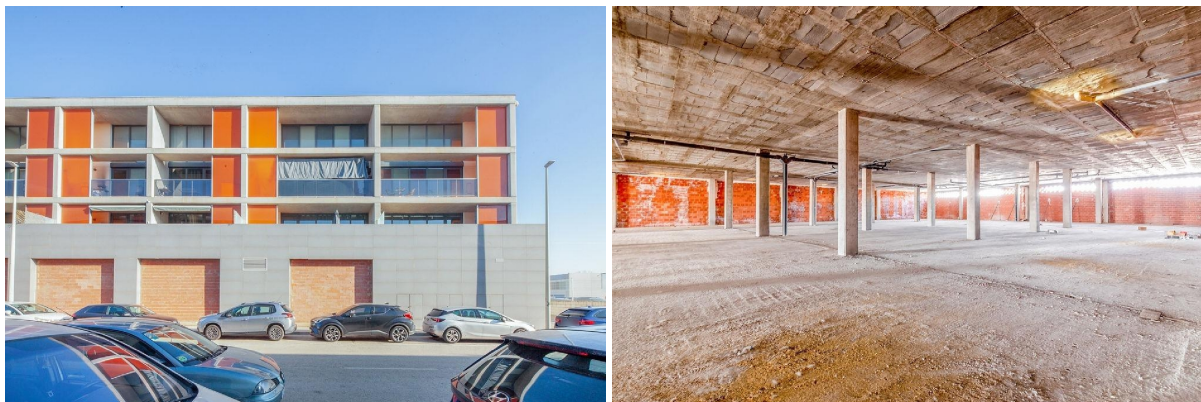


local en venta Manises, Horta Oest



¡¡SIN COMISIÓN INMOBILIARIA!!~~Impulse su negocio en una de las zonas con mayor proyección de Valencia~~Le presentamos una excelente oportunidad de inversión en locales comerciales situados en el Polígono Industrial Aeropuerto de Manises, una zona de nueva creación, estratégica y en plena expansión, con inmejorables conexiones y un alto potencial de crecimiento empresarial.~~Los locales cuentan con superficies desde 1.898 m2 en planta baja, ofreciendo un espacio amplio, versátil y totalmente adaptable a cualquier tipo de actividad. Se entregan sin acabados, lo que le permitirá diseñarlos a medida según las necesidades de su negocio. Además, existe la posibilidad de adquirir anejos, ampliando aún más las opciones de desarrollo.~~El edificio, de reciente construcción, destaca por sus acabados modernos, su excelente estado de conservación y una imagen actual que aporta valor y representatividad a cualquier proyecto empresarial.~~Ubicados en un polígono que ya se encuentra parcialmente consolidado, la zona ha experimentado en los últimos años la implantación de importantes colectivos comerciales, dinamizando el entorno y generando un ecosistema empresarial activo y atractivo.~~Una oportunidad única para emprender, crecer o invertir en un enclave con futuro.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6348119**
referentie: **CG-00812-0363-SO**
nabij of in: **Manises**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **2075 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 708.400**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**