

## local en venta Manresa, Bages



Local de 150 m2 con un entresuelo de 54 m2 que puede ser una vivienda tipo estudio. Necesita alguna reforma para que pueda ser habitable y tener Cédula de Habitabilidad. Con acceso directo desde la escalera de vecinos.~~Con una parte del local tipo tienda/despacho de 40 m2 con acceso directo a la Cra. Santpedor y una zona de local semisótano de 70 m2 con patio de 40 m2 actualmente con cubierta. También tiene acceso desde la escalera de vecinos.~~En la zona del entresuelo la vivienda resultante tiene comedor, cocina equipada, baño completo, 1 habitación y una pequeña terracita. Una finca para distribuir como quieras y sacarle un buen rendimiento. Tiene muchas posibilidades.~~¡¡Pide más información!! Impuestos y gastos de compra aparte.~~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6382377**  
id:  
referentie:            **539**  
nabij of in:            **Manresa**  
regio:                    **Bages**  
woningtype:           **local**  
kamers:                   **2**  
opp. woning:           **152 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                     **€ 85.000**

### contact

makelaar:            **Finques Passeig**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34938748800**