

## local en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental



LOCAL A PIE DE CALLE EN ZONA MUY CENTRICA DE MARBELLA~~EN ESQUINA CON DOS ALTURAS Y LISTO PARA SER USADO~~Distribución: PLANTA ENTRADA: amplia zona diafana con escaparate y ventana lateral, montecargas y por escalera de caracol subimos a PLANTA ALTA: donde hay otra gran zona diafana con varias ventanas, habitación independiente y baño completo.~~El local se encuentra reformado y con instalación eléctrica de gran potencia.~~Con muchas posibilidades de uso y en una gran zona de paso.~~COMUNIDAD: 22€/Mes~IBI: 225,30€/Año~BASURA: 120€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6336251</b>
referentie:	<b>L-129</b>
nabij of in:	<b>Marbella</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>83 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Gym Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34952964538</b>

prijs:

**€ 209.000**