

## local en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental



ESPECTACULAR LOCAL EN ESQUINA EN UNA DE LAS MEJORES LOCALIZACIONES DE MARBELLA~~Ubicado a pie de calle en una de las entradas principales al casco antiguo de Marbella. Destaca por sus frontales acristalados de 14 metros por un lado y de 10 metros por el otro. ~~Local de tres alturas con una superficie total construida de 341m<sup>2</sup>. ~~Destaca por su luminosidad, alturas de techos, espacios de almacenamiento, zona de vestidor, 2 baños y posibilidad de hacer apartamentos para el personal en planta superior.~~Altas calidades de acabado y con varias entradas para el personal.~~IBI: 3100€/Año~Comunidad: 840€/Mes~Basura aprox.:950€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375336**  
referentie: **L-130**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreek: **Inmobiliaria**  
**niet opgeven**

woningtype:	<b>local</b>	telefoon:	<b>+34952964538</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>341 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 2.565.000</b>		