

local en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental

INMUEBLE NO VISITABLE



VENCIMIENTO CONTRATO 14/10/2026 CUOTA 2331 EUROS MES~-El inmueble se transmite arrendado a tercero, con un contrato de alquiler en vigor, y con un posible derecho del inquilino a la adquisición preferente de la propiedad. El contrato se renueva de forma automática anualmente. El propietario no va a finalizar el contrato para vender la propiedad.~-El vendedor no responde ni de la solvencia del arrendamiento, ni de las condiciones del contrato de arrendamiento en el que se subrogara el adquirente. ~-Por el estado de ocupación no puede ser visitado libremente, y por lo tanto también impide su tasación oficial por los técnicos conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado. En consecuencia, no podrá constituirse financiación hipotecaria sobre este tipo de fincas, cuya adquisición requerirá el otorgamiento de otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, y también impide la obtención del CEE por parte de la propiedad.~-Al no poder realizar visita tampoco disponemos de fotos interiores de la propiedad y desconocemos su estado actual~Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional antes de adoptar la decisión de compra~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376481**
referentie: **TMB-1LSP-0268**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **407 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Terrena Gestion**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952067606

prijs:

€ 600.300