

local en venta Maroñas, Noya



Se traspasa supermercado en pleno funcionamiento, ubicado en una zona estratégica de Los Cristianos (Arona), muy cerca de la playa de Las Vistas y rodeado de apartamentos turísticos, comercios y gran afluencia de residentes y turistas durante todo el año.~~El negocio cuenta con clientela fija y altos ingresos demostrables, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para emprendedores o inversores que busquen un negocio ya consolidado y listo para continuar trabajando desde el primer día.~~El local dispone de 148 m2 de superficie, bien distribuidos para la actividad comercial, además de una tronja de aproximadamente 40 m2, ideal para almacenaje y gestión de mercancía.~~El alquiler mensual es de 1.500 €, una renta muy competitiva para la ubicación y el tamaño del local.~~Una oportunidad para adquirir un negocio rentable en una de las zonas más turísticas del sur de Tenerife.~~Para más información sobre el negocio y condiciones del traspaso, no dudes en contactar. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas **6364315**
id:
referentie: **AG0161-0150**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**