

## local en venta Maside, Carballiño



Se vende local comercial de 299,50 m<sup>2</sup> en Maside, Ourense, situado en la Calle Conde Vellellán, en una ubicación bien comunicada y con buena visibilidad. El inmueble dispone de acceso directo desde la calle y ofrece un espacio versátil, ideal para desarrollar diferentes tipos de actividad comercial o profesional.~~El local se encuentra en estado correcto de conservación y permite adaptarlo fácilmente a las necesidades de cualquier negocio mediante una reforma o acondicionamiento personalizado.~~Ubicado en una zona consolidada, rodeada de viviendas, comercios y servicios, cuenta con tránsito habitual de vehículos y movimiento peatonal, lo que aporta dinamismo y posibilidades de actividad durante todo el año. Su entorno combina carácter residencial y comercial, convirtiéndolo en una opción interesante tanto para emprendedores como para inversión.~~Contáctanos y haz realidad tu proyecto.~~PARA MÁS INFO: Vicente Dibuja \*\*645\*\*95\*\*69\*\*15\*\*~~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6388825**  
referentie: **CT-00831-0001**  
nabij of in: **Maside**  
regio: **Carballiño**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **379 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 185.000**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**