

## local en venta Melide, Tierra De Mellid



Se vende local comercial de 92 m2 útiles situado en planta baja en una calle Vicente Risco 6, 15809 – Melide (A Coruña) con tránsito peatonal y rodado en el núcleo urbano de Melide (A Coruña). El espacio ha tenido uso previo como gimnasio y presenta distribución diáfana y adaptable a múltiples actividades comerciales o de servicios.~~DESCRIPCIÓN Y POTENCIAL DEL LOCAL~~Este local destaca por:~~• Ubicación en zona urbana consolidada, cerca de servicios y comercios.~• Posibilidad de reconversión para distintos sectores: oficinas, clínica, tienda especializada, centro de entrenamiento, establecimiento de restauración (con adaptación), etc.~• Buena visibilidad desde la vía y posibilidades de acceso directo para clientes.~• Iluminación natural en fachada principal y fácil redistribución interior.~~El inmueble está listo para implementar obras de adecuación al uso final que el comprador estime oportuno, siendo ideal para inversores como primer negocio o como expansión de actividad ya existente.~~LA ZONA: Melide (A Coruña)~~Melide es una localidad gallega de aproximadamente 7.400 habitantes situada en la comarca de Terra de Melide, en la provincia de A Coruña. Es conocida por su posición estratégica entre Santiago de Compostela y Lugo y por ser punto destacado en la ruta del Camino de Santiago Francés.~~CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES~~• Viales principales: Cruce de la N-547 (Santiago de Compostela Lugo) y N-540 (Betanzos Ourense), lo que facilita el acceso desde distintos puntos de Galicia. ~• El aeropuerto de Santiago de Compostela (SCQ) se encuentra a aproximadamente 30 minutos en coche. ~• Red de autobuses: Servicios regulares de autobuses interurbanos con conexiones a Santiago de Compostela, Lugo y A Coruña (empresa Freire y Arriva). ~• Taxi y servicios locales disponibles dentro de la villa. ~Además, está prevista la mejora de la autovía A-54 entre Melide y Arzúa, que reforzará significativamente la conectividad regional en los próximos años.~~SERVICIOS Y ENTORNO~~Melide ofrece:~~• Comercios de proximidad: supermercados, panaderías, fruterías y tiendas de alimentación en las calles próximas. ~• Servicios básicos: farmacias, centro de salud, oficinas públicas y servicios administrativos. ~• Hostelería y restauración: oferta gastronómica tradicional ligada tanto a residentes como a visitantes del Camino de Santiago.~• Entorno con atractivo turístico y cultural, lo que amplía el flujo de personas en determinadas épocas del año.~• Posibilidad de captar mercado de peregrinos, visitantes y población local estable.~~OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~~Este local representa una oportunidad sólida de inversión para negocios orientados a:~~• Servicios profesionales (consultoría, despachos).~• Deporte y bienestar (gimnasios, estudios de yoga, fisioterapia).~• Comercio especializado de proximidad.~• Hostelería con adaptación del espacio (bar, cafetería, take-away, etc.).~~Su situación en un

municipio dinámico dentro de una ruta turística internacional aporta potencial de visibilidad continuada y posibilidad de crecimiento conforme se fortalece la red de comunicaciones regional.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6357437**  
referentie: **VARE-00000285**  
nabij of in: **Melide**  
regio: **Tierra De Mellid**  
woningtype: **local**  
kamers: **5**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 50.500**

## **contact**

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**