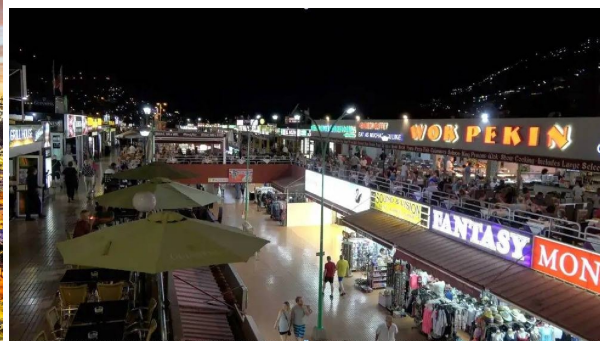
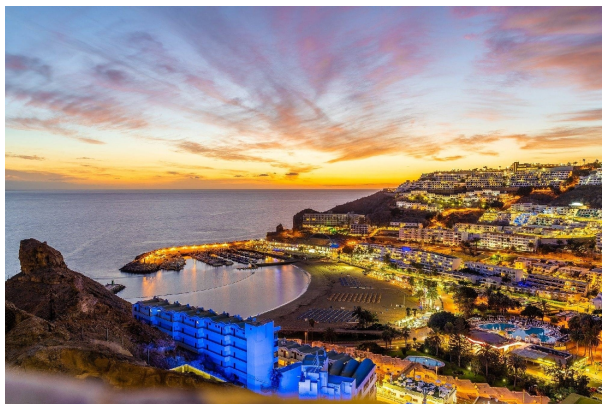


local en venta Mogán, Área Sur



Se ofrece en traspaso un bar reconocido y en pleno funcionamiento, ubicado en una de las áreas con mayor afluencia turística del sur de Gran Canaria. El local está rodeado de restaurantes y negocios que trabajan a plena capacidad, garantizando un flujo constante de público.~Cuenta con facturación acreditada y clientela más que consolidada.~La información detallada se facilitará únicamente bajo solicitud formal y previa firma de acuerdo de confidencialidad (NDA). ~Opción ideal para inversores o profesionales que busquen un negocio con rendimiento inmediato en un entorno de alta demanda. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacapas id: **6329080**
referentie: **0092-00517**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**

nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **329 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**