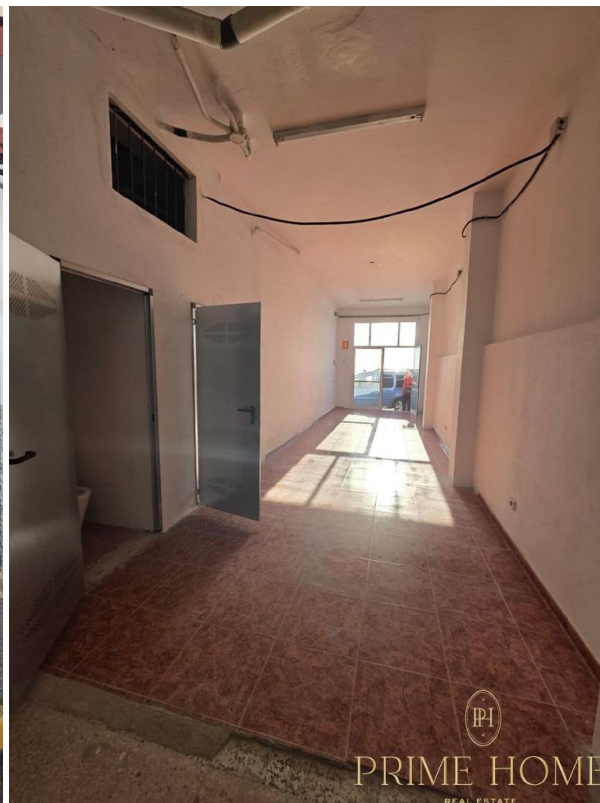


## local en venta Mogán, Área Sur



Se ofrece a la venta un amplio local situado en primera línea de playa en una de las zonas más accesibles y demandadas de Arguineguín, ideal tanto para emprendedores como para inversores. Su privilegiada ubicación frente al mar no solo garantiza una excelente visibilidad, sino también un entorno atractivo y de alto tránsito, con fácil acceso para clientes y proveedores.~~El inmueble destaca por su versatilidad, pudiendo destinarse a oficina, almacén o cualquier actividad comercial. Dispone de un baño y un amplio espacio diáfano que permite múltiples opciones de distribución y adaptación según las necesidades específicas del proyecto.~~Además, el local cumple con las condiciones urbanísticas exigidas por la normativa vigente para tramitar el cambio de uso a vivienda. Esto representa un valor añadido significativo, ya que ofrece la posibilidad de transformarlo en una propiedad residencial en primera línea de playa, una opción altamente demandada en la zona. Su configuración, superficie y parámetros edificatorios permiten plantear un proyecto de vivienda funcional y atractiva, sujeto a la correspondiente licencia municipal.~~Una oportunidad única tanto para desarrollar una actividad profesional en un enclave privilegiado como para invertir con potencial de revalorización mediante su conversión en vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6353962**  
referentie: **PM2889**

### contact

makelaar: **Prime Home**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Mogán</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Área Sur</b>	telefoon:	<b>+34928656435</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>142 m2</b>		
opp. terrein:	<b>145 m2</b>		
prijs:	<b>€ 265.000</b>		