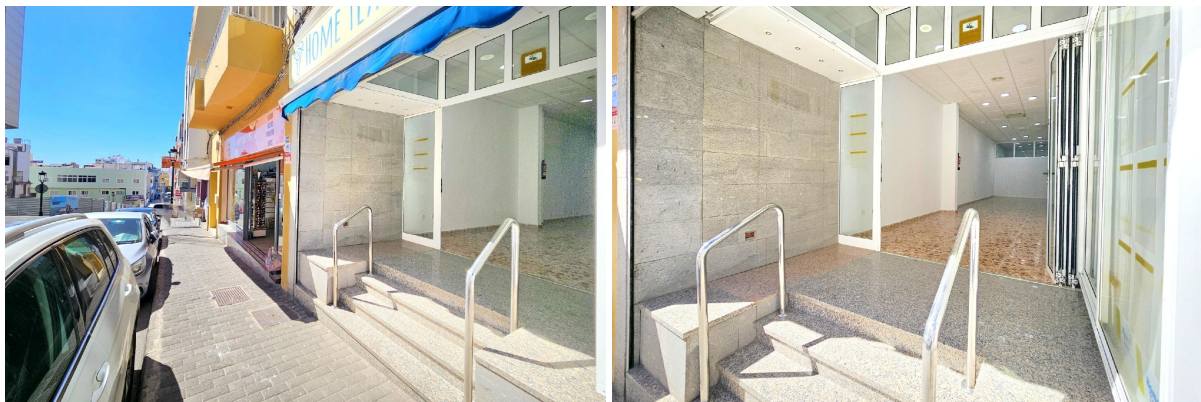


## local en venta Mogán, Área Sur



Ubicación:~~El local se encuentra en el corazón de la animada vida comercial de Arguineguín, entre la rotonda de la ballena y la playa de la ciudad - cerca del mercadillo de los martes. Aquí encontrará tiendas, cafeterías, restaurantes, bancos, farmacias, etc. Hay numerosas opciones de aparcamiento en la zona: parking gratuito en el aparcamiento de grava cerca de la rotonda de la ballena y en la plaza del mercado. También hay plazas de parking en la calle justo enfrente. El garaje municipal ofrece aparcamiento de corta y larga duración (a precios razonables). Esta zona siempre está muy concurrida, por lo que la ubicación es perfecta para quienes necesitan un negocio visible y céntrico. Muy buenas conexiones de autobús y taxi en las inmediaciones.~~Contenido:~~El local, con una superficie construida de 92,26 m<sup>2</sup>, se encuentra en la calle Miguel Marrero Rodríguez.~~Buena distribución. Paredes blancas recién pintadas y suelo de baldosas en buen estado.~~Persianas de seguridad con mando a distancia en la entrada. Las puertas de cristal y aluminio se pueden abrir completamente.~~Dispone de boletines de luz y agua.~~Techo con paneles LED. Luces de emergencia. Extintores.~~Aire acondicionado.~~La propiedad se distribuye de la siguiente manera:~~~ Amplio salón.~~~ Habitación/despacho independiente con ventanas en la parte superior para mayor luminosidad.~~~ Cocina.~~~ Aseo.~~~ Trastero en la primera planta.~~El local no dispone de salida de humos, pero se puede instalar a cargo del inquilino.~~Fianza: 3.380 euros.~~Alquiler: 1.690 euros mensuales.~~El agua, la electricidad, la recogida de basuras, el impuesto sobre bienes inmuebles y los gastos de comunidad, además de cualquier otro gasto adicional, corren a cargo del inquilino. (Debido a una reciente división horizontal del edificio, los gastos de comunidad aún no se han generado, pero dado que hay pocos elementos comunes en el edificio, serán muy bajos).~~Honorarios de la agencia: 500 euros + IGIC por la elaboración del contrato.~~Se solicitará al inquilino que acredite su solvencia.~~El inquilino deberá solicitar a las autoridades las licencias necesarias para poder iniciar y desarrollar una actividad comercial en el local. Todos los gastos relacionados con este trámite correrán a cargo del inquilino. El inquilino también deberá contratar su propio seguro (incluido el seguro de responsabilidad civil y el seguro de contenido).~~La propiedad se alquila «como cuerpo cierto».~~El plano y sus medidas pueden ser inexactos. Solo a título ilustrativo.~~Nos reservamos el derecho a realizar cambios, corregir errores u omisiones en la información proporcionada sobre la propiedad y a retirarla del mercado sin previo aviso.

Hispacasas **6374943**  
id:  
referentie: **L959SR**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **2**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

makelaar: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665719964**