

local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Este local comercial ofrece un espacio diáfano y polivalente que se adapta a múltiples usos comerciales. Con una superficie amplia, cuenta con dos baños bien equipados y un patio interior que brinda luz natural y ventilación al ambiente. Ubicado estratégicamente junto a una importante vía de comunicación, este local garantiza alta visibilidad y accesibilidad para clientes potenciales. Además, la zona está dotada de todas las comodidades necesarias como transporte público cercano, servicios básicos y plazas municipales en sus alrededores. Es una excelente oportunidad para emprendedores o empresarios en busca de establecerse en Molina de Segura; no dudes en informarte sobre esta propiedad única antes de que sea demasiado tarde.~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (5.520 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de la tributación podrá realizarse mediante IVA y AJD cuando la transmisión esté sujeta y no exenta de IVA (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), aplicándose el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Región de Murcia.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del

inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6275939**
referentie: **GE60782306**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **259 m2**
prijs: **€ 69.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**