

local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Presentamos una excelente oportunidad de inversión en Molina de Segura, con un local comercial versátil que ofrece la opción de convertirse en vivienda. Este amplio espacio cuenta con 92 m2 construidos y 83 m2 útiles, distribuidos actualmente en cuatro estancias equipadas con tomas de agua, baño completo, cocina funcional y recibidor acogedor. Además, incluye un altillo que proporciona almacenamiento adicional o puede ser utilizado como área recreativa. Para su confort durante todo el año, el local está equipado con splits de aire acondicionado frío-calor instalados en todas las estancias. Su ubicación es privilegiada; se encuentra situada en una zona tranquila pero bien comunicada del municipio lo que garantiza accesibilidad a servicios esenciales y transporte público cercano. Esta propiedad representa una alternativa ideal tanto para aquellos interesados en iniciar un negocio como para quienes buscan transformar este espacioso local en su nuevo hogar. No dude en contactarnos para más información, estaremos encantados de atenderle. ~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6312162
GEAJ0153

contact

makelaar:
naam:

Grupo Economicasa
niet opgegeven

nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**