

local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Presentamos una excelente oportunidad de inversión en Molina de Segura, con un local comercial versátil que ofrece la opción de convertirse en vivienda. Este amplio espacio cuenta con 92 m2 construidos y 83 m2 útiles, distribuidos actualmente en cuatro estancias equipadas con tomas de agua, baño completo, cocina funcional y recibidor acogedor. Además, incluye un altillo que proporciona almacenamiento adicional o puede ser utilizado como área recreativa. Para su confort durante todo el año, el local está equipado con splits de aire acondicionado frío-calor instalados en todas las estancias. Su ubicación es privilegiada; se encuentra situada en una zona tranquila pero bien comunicada del municipio lo que garantiza accesibilidad a servicios esenciales y transporte público cercano. Esta propiedad representa una alternativa ideal tanto para aquellos interesados en iniciar un negocio como para quienes buscan transformar este espacioso local en su nuevo hogar. No dude en contactarnos para más información, estaremos encantados de atenderle. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (5.520 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de la tributación podrá realizarse mediante IVA y AJD cuando la transmisión esté sujeta y no exenta de IVA (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), aplicándose el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Región de Murcia.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.

~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6312162
referentie:	GEAJ0153
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	92 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 69.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252