

local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Se vende amplio localalmacén con múltiples posibilidades, ubicado en una zona bien comunicada.~Según consta en nota simple, originalmente como vivienda, aunque el actual propietario derribó la edificación para destinarlo a almacén.~Actualmente dispone de:~Gran espacio diáfano con capacidad aproximada para 9 vehículos~Puerta de entrada automática~Extracción de humos~Dos despachos~Sótano destinado a almacenaje~Altillo/trasteros contruidos con estructura metálica y techo de chapa~Suelo de terrazo~Patio interior~Gracias a su configuración y superficie, existe la posibilidad de reconvertirlo en vivienda, pudiendo proyectar una vivienda de 2 dormitorios, aprovechando el patio interior para aportar luz y ventilación.~Ideal tanto para uso profesional o empresarial como para inversores que busquen un inmueble con potencial de transformación.~ Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~ Comercialización en multiexclusiva~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~ Gastos de la compra~• Impuestos (ITP)~o Con bonificación: 3 %~o Sin bonificación: 7,75 %~• Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~• Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA~(No incluidos en el precio de venta)~~¡Oye, agente inmobiliario! Si estás leyendo este texto y te gusta, te desafiamos a ser creativo y sorprendernos con una adaptación original. ¡Nada de copiar y pegar, queremos ver tu ingenio en acción!~

Hispacasas id: **6330039**
referentie: **IMT-0L305**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **160 m2**
opp. terrein: **257 m2**
prijs: **€ 134.999**

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34968691312