

local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Presentamos un impresionante local comercial de aproximadamente 1200 m2 situado en la codiciada zona de La Molineta, Molina de Segura. Esta propiedad destaca por su excepcional amplitud y versatilidad, además de contar con una fachada que se extiende a tres calles diferentes, lo cual garantiza una visibilidad inmejorable y un flujo constante de tránsito peatonal y vehicular; características ideales para cualquier tipo de negocio o proyecto inmobiliario ambicioso.~~La superficie generosa del inmueble brinda múltiples posibilidades tanto para el desarrollo residencial (viviendas, apartamentos o lofts) como para establecer un gran comercio que aspire a ser referente en la región. Además está equipada con un hueco destinado al montaje e instalación eficiente del montacargas y ofrece acceso directo a 25 plazas ubicadas en el sótano -1, las cuales forman parte de la propiedad; este aspecto es fundamental no solo para facilitar las operaciones diarias sino también como atractivo adicional tanto para los clientes como empleados.~~En conjunto, esta combinación única entre tamaño considerable, ubicación estratégica privilegiada y opciones urbanísticas, convierte esta oferta en una oportunidad singular dirigida especialmente hacia inversores visionarios y promotores interesados que busquen maximizar el potencial existente dentro del mercado actual, altamente competitivo. Para más detalles sobre cómo aprovechar esta valiosa propuesta o concertar visitas sin compromiso alguno, no dude en contactar, estaremos encantados de atenderle. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (51.600 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de la tributación podrá realizarse mediante IVA y AJD cuando la transmisión esté sujeta y no exenta de IVA (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), aplicándose el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos

Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Región de Murcia.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la real

gegevens woning

Hispanicas id:	6331042
referentie:	GEPP0056
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	1200 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 645.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252