

## local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Magnífica oportunidad para emprendedores e inversores. Este local, situado en esquina y ubicado en los alrededores del Parque de la Compañía, se encuentra rodeado de espacios de ocio y una amplia gama de servicios que garantizan un alto flujo peatonal. Al ingresar al inmueble, encontramos una estancia amplia ideal para desarrollar múltiples actividades comerciales o empresariales. El local cuenta con tres aseos bien distribuidos y un altillo adicional de 35 metros cuadrados que amplía las posibilidades operativas dentro del mismo espacio. Actualmente arrendado, este inmueble no solo ofrece la posibilidad inmediata de generar ingresos mediante renta mensual sino también brinda el potencial perfecto para iniciar un nuevo proyecto comercial adaptándose a diversas necesidades del mercado actual.~~Esta local está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6380528

### contact

makelaar:

Inmobiliaria Rosa Y Porta

referentie: **RYP-0185801**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **122 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 95.000**

naam: **Jennifer de Gea**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 968 93 93 83**