

local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Presentamos este magnífico local comercial ubicado en una zona emblemática y destacada de Molina de Segura. Con un total de 149 metros cuadrados, esta propiedad ofrece diversas posibilidades para emprendedores e inversores. Al entrar al local, nos encontramos con un generoso espacio que nos brinda con múltiples posibilidades, desde el mismo tenemos acceso a varias estancias amplias que se pueden destinar a múltiples usos según las necesidades del nuevo propietario o inquilino. Además, dispone de un baño y un aseo bien distribuidos dentro del espacio.~~Una característica notable es su versatilidad; aunque el local cuenta actualmente con una distribución definida, existe la posibilidad realista y viable de modificarlo para quedar totalmente diáfano si así lo desean los nuevos propietarios. Actualmente arrendado, presenta una oportunidad única tanto para quienes deseen iniciar un nuevo proyecto como aquellos interesados en mantener a los actuales arrendatarios y disfrutar inmediatamente ya sea por medio del alquiler o mediante otra actividad comercial.~~No deje pasar esta ocasión excepcional ubicada estratégicamente donde convergen oportunidades comerciales importantes.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la

información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380529**
referentie: **RYP-0188101**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **149 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Gea**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34 968 93 93 83**