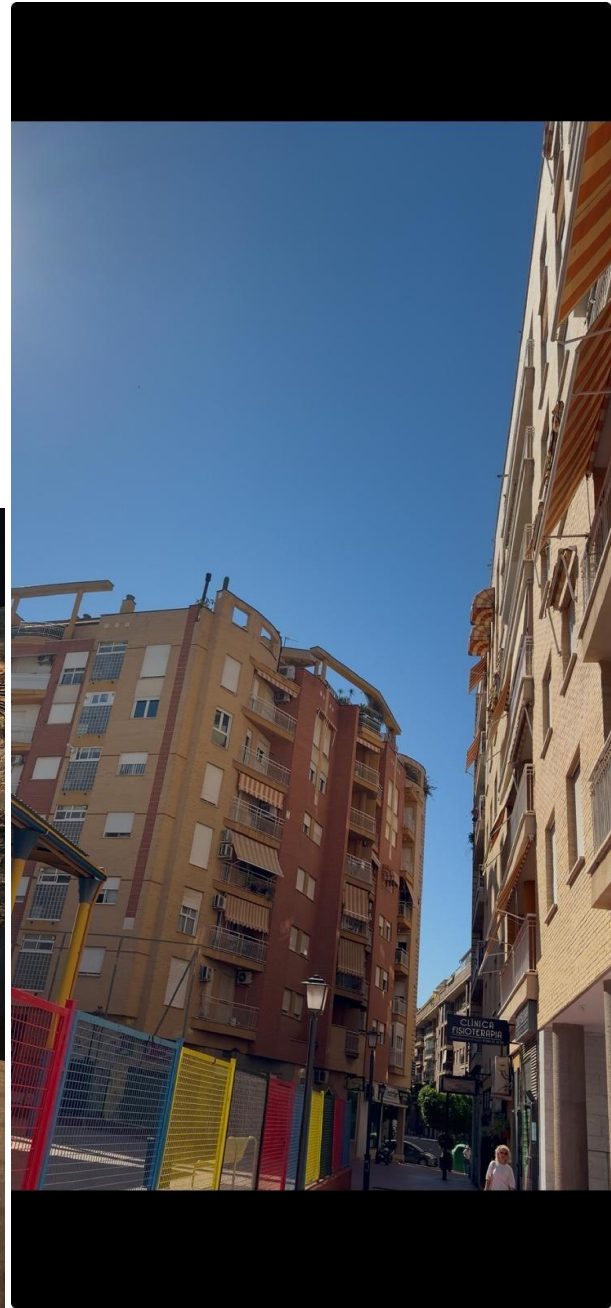


local en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Ubicado en la privilegiada zona del centro de Molina de Segura, este amplio local comercial ofrece una superficie construida y útil de 103.00 m², ideal para emprender tu negocio o expandir uno existente. ~~La propiedad se encuentra en buen estado general, permitiendo su uso inmediato sin necesidad de grandes reformas. ~~Dispone además de tres aseos estratégicamente ubicados, lo que resulta conveniente tanto para empleados como para clientes. Su ubicación central garantiza un alto flujo peatonal y visibilidad constante; aspectos esenciales que potenciarán el éxito empresarial a largo plazo. ~~Esta es una oportunidad única. No dudes en contactar con nosotros para más información o concertar una visita.

~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido. ~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( ([[utilice el formulario para contactar]]) ) ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6388988**  
referentie: **RML-03122**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **103 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 98.500**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**