

## local en venta Molledo, Besaya



Céntrico local ubicado en la principal calle de Molledo.~Una oportunidad para desarrollar un negocio con influencia sobre una población estable de más de 2.000 habitantes, que demanda servicios de múltiples características.~El local, con una superficie útil de 164 m2, ocupa la totalidad de la planta baja del edificio, a pie de calle, en zona con alto tránsito peatonal y de vehículos de todos los municipios del Valle de Iguña.~Actualmente sus 174 m2 construidos están distribuidos en 80 m2 de zona de tienda, 51 m2 de almacén y un amplio cuarto de baño.~Después de veinticinco años, se alquila debido a cese de actividad por jubilación. El local está dedicado hasta ahora a bazar, en el que se ofrecen todo tipo de servicio (papelería, regalos, floristería-jardinería, ferretería, copistería, loterías y apuestas, etc.)~~Gastos de la transacción:~El inquilino deberá hacerse cargo del 50% del seguro de Garantía de alquiler . ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6256878**  
referentie: **1284**  
nabij of in: **Molledo**  
regio: **Besaya**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **174 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 126.103**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942832729**