

local en venta Motril, Costa Tropical



Gran local comercial en Avenida de Salobreña, sus 185 metros cuadrados de local y 127 de patio dan paso a un sinnúmero de oportunidades de negocio. Local preparado para restauración con varias cocinas y chimenea, aunque gracias a su excelente ubicación, cualquier tipo de negocio encajaría en este espacio.~ Te animamos a visitarlo con nosotros, estamos dispuestos a ayudarte a elegir la mejor idea para tu nueva andadura, ¿te atreves?~ ¡¡No dejes escapar la oportunidad!!~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble. Uno de nuestros agentes le facilitará toda la información necesaria y le atenderá personalmente, garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Y SI USTED ES UN AGENTE INMOBILIARIO y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (22.400€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (8.000€ + 1.680€ de IVA = 9.680 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6230217**
referentie: **18-17-4852**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **312 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**